

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Séance du 1<sup>er</sup> juillet 2021

Délibération n° 21C/06/04

Date de convocation : 25 juin 2021	Nombre de conseillers	
Date de publication : 06 juillet 2021	Statutaires : 77 En exercice : 77	Présents : 51 Pouvoirs : 9 Votants : 60

**Objet : Conclusion d'un bail professionnel sous seing privé avec l'Association Dentaire de Saint Just en Chaussée (ADSJC).**

L'an deux mil vingt et un, le premier juillet, le conseil communautaire de la communauté de communes du Plateau Picard, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle des fêtes de Lieuvillers, sous la présidence de Frans DESMEDT.

Etaient présents : M. BALTZ Jean-Paul, MME BARTHE Isabelle, M. BOURGETEAU Pascal, MMES BOURGOIN Martine, BRUNET Laurette, M. CARRE Christophe, MME CENSIER Christine, M. COULON Olivier, MME DA SILVA Isabelle, M. DE BEULE Olivier, MM DENEUFBOURG Xavier, DESMEDT Frans, MME DESMEDT Yveline, MME DOLLEZ Colette, MM DUBOUIL Bernard, DUPONT Didier, MMES DUPONT Stéphanie, ERCOLANO Magali, M. FARCE Philippe, MMES FLANDRIN Joséane, MM FLOUR Denis, GAIGNON Christophe, GESBERT Laurent, GOURDOU Jean-Pierre, GREVIN Régis, MM HENNON Jean-Louis, HOEDT Jean-Michel, MME LACOMBE Isabelle, MM LEDENT Didier, LEFEBVRE Philippe, LEFEBVRE Jean-Charles, MM MATTE Xavier, MMES MOKRI Djamila, MORLIGHEM Monique, MM NAVARRO Julien, NEGI Michaël, PAUCCELLIER Hervé, PETIT Jean-Luc, POINSARD Cédric, RENAUX André, SAINTE-BEUVE Nicolas, M. SOETAERT Francis, MME SOUDET Sylvie, MM THEOPHILE Pascal, VALOIS Eric, MME VASSEUR Lydie, M. VAUCHELLE Patrick, MMES VERLEYE Eliane, MM WAFFELAERT Eric, WELLCAN Pierre, WINDERICKX Jean-Luc.

Soit 51 conseillers, formant la majorité des membres en exercice à l'ouverture de ce point.

Etaient absents : M. BIZET Régis, MME BONNET Catherine, MM BOURGEOIS Jérôme, CANDELOT Bertrand, CONVERS Patrick, DEWAELE Bernard, DOISY Hubert, FERNANDES Guylaine, FONTAINE Patrice, FOURNIER Alain, GONTARCZYK Guy, MME GRIGNON-PONCE Véronique, HAMOT Bertrand, MATRON Matthias, MICHEL Thierry, VERMEULEN Christèle, WARME Philippe.

Ont donné procuration :

M. BONNEMENT Julien (Léglantiers) à M. NEGI Michaël (Lieuwillers) ;  
MME BOULAS-DRETZ Sandrine (Airion) à M. COULON Olivier (Fournival) ;  
MME DELAMARRE Béatrice (Saint-Just-en-Chaussée) à M. DUBOUIL Bernard (Saint-Just-en-Chaussée) ;  
M. FOVIAUX Pascal (Saint-Just-en-Chaussée) à M. DUBOUIL Bernard (Saint-Just-en-Chaussée) ;  
M. LEBRUN Alain (Saint-Martin aux Bois) à M. FLOUR Denis (Maignelay-Montigny) ;  
M. LEFEVRE François (Le Plessier sur St Just) à M. DESMEDT Frans (Saint-Just-en-Chaussée) ;  
MME LEQUEN Astride (Avrechy) à M. LEFEVRE Jean-Charles (Avrechy) ;  
M. MERLIN Bernard (Ravenel) à MME LACOMBE Isabelle (Ravenel) ;  
MME VAN DE WEGHE Elisabeth (Angivillers) à M. NEGI Michaël (Lieuwillers) ;

Ont été élus secrétaires de séance : MM GIGNON Christophe et GOURDOU Jean-Pierre

Le président Frans DESMEDT rappelle que la communauté de communes du Plateau Picard a réalisé une extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire en vue d'accueillir de nouveaux professionnels de santé et, notamment, des dentistes.

Malgré nos démarches et celles de la SISA des Vignes de l'Abbaye pour attirer des dentistes libéraux, les cabinets dentaires restent vides.

D'autres opportunités ont été recherchées, notamment par la création d'un centre dentaire indépendant de la SISA. Après de longs mois de procédures et de démarches, l'association dentaire de Saint-Just-en-Chaussée vient d'obtenir l'autorisation de l'ARS d'exploiter un centre dentaire dans la partie des locaux de la Maison de Santé qui n'est pas concernée par le bail en cours avec la SISA.

Le centre dentaire accueillera 4 cabinets dentaires et ouvrira ses portes au mois de septembre 2021. Les professionnels y exerçant seront des dentistes salariés de l'association.

**Le Conseil,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le projet de bail professionnel sous seing privé entre la communauté de communes du Plateau Picard et l'Association dentaire de Saint-Just-en-Chaussée tel qu'annexé à la présente délibération ;

Considérant l'importance d'apporter une solution concrète au problème de désertification des soins dentaires du territoire en mettant à disposition des professionnels une structure destinée à favoriser un projet de santé global sur le territoire ;

Considérant l'opportunité offerte par la vacance d'une partie du bâtiment de la Maison Pluridisciplinaire, non occupée par la SISA les Vignes de l'Abbaye, pour accueillir des dentistes ;

Considérant la nécessité de signer un contrat de bail à usage professionnel l'association dentaire de Saint-Just-en-Chaussée afin de fixer le cadre de cette location ;

Sur proposition du président, après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents,

**AUTORISE** le président à signer avec l'Association Dentaire de Saint Just en Chaussée (ADSJC) un contrat de bail à usage professionnel d'une durée de six ans, à compter du 1<sup>er</sup> août 2021, tel qu'annexé à la présente délibération.

**CHARGE** le président de toutes les démarches nécessaires à l'exécution de ce contrat.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Le Président



**Frans DESMEDT**

Acte publié ou notifié le 06 juillet 2021